



RISE (RI Standard Edition) est une déclinaison «clef en main» du logiciel phare de **NETiKA**, résultat d'une expérience de plus de 20 ans auprès des grands utilisateurs et des investisseurs. Entièrement pré-paramétré, en mode ASP, sans aucune installation sur les postes, RISE permet un démarrage immédiat du référencement de votre patrimoine.

- Une version «clef en main», prête à l'emploi, avec des tables et des profils d'utilisateurs pré-paramétrés
- Prise en main rapide, notamment grâce à une formation concrète et des écrans de saisie intuitifs et simplifiés
- Manuel d'utilisation complet et support après mise en production inclus
- Profil d'administrateur permettant de personnaliser les tables de valeurs pré-existantes et de gérer les utilisateurs, en toute autonomie
- Hébergement **NETiKA** en mode ASP
- SAS d'entrée standard pour récupération initiale des données
- Helpdesk et maintenance corrective inclus
- Livré en langues française et anglaise

RISE (RI Standard Edition) est totalement compatible avec l'édition complète de RI :

- Logiciel full web, d'une grande richesse fonctionnelle et d'une fiabilité éprouvée chez nos clients grands comptes
- Tous les modules de RI sont disponibles en option
- Plusieurs modules pré-paramétrés permettent une prise en main rapide : par exemple Gestion des coûts, Environnement, Contrôles réglementaires, Budgétisation des baux, Facturation des locataires...
- GED Intégrée
- Solution prête pour l'international : multi devises, multi unités de surfaces...
- Sécurisation des saisies par des workflows collaboratifs
- ...

CONTENU DE RISE

ACTIFS

- Structure hiérarchique à quatre niveaux (site – bâtiment / terrain – étage – lot)
- Foncier : parcelles cadastrales et droits associés
- Surfaces et effectifs : surface utile brute (SUB), surface de plancher (SDP) et postes de travail (PDT)
- Données financières : valeur d'acquisition, VNC, fair value, coûts

TIERS ET CONTACTS

- Tous types de tiers : propriétaire, locataire, occupant, prestataire,...
- Hiérarchisation juridique des tiers
- Gestion des adresses multiples

BAUX

- Baux pris et baux donnés
- Sous-locations à plusieurs niveaux
- Actualisation périodique des montants en fonction des règles d'indexation
- Cycle de vie : avenant, prolongation, renouvellement, résiliation...

GED

- Nomenclature pré-paramétrée
- Intégrée dans tous les modules et à tous les niveaux

RAPPORTS

- Requêteur permettant d'extraire toutes les données
- Inventaire
 - Un rapport d'analyse reprenant les données essentielles, avec présentation graphique : organisation, bâtiment, pays, zone géographique, localité, SUB, SDP, PDT, usage des biens
- Locatif
 - Dates critiques, situation locative, «stacking plan»...
 - Un rapport d'analyse reprenant les données essentielles, avec présentation graphique : organisation, site, bail, type bail, pays, zone géographique, SUB bail, montant annuel, rubrique facturée
- Export excel, impression PDF, mémorisation des requêtes

RÉCUPÉRATION DES DONNÉES INITIALES

- SAS d'entrée pour les tiers, les actifs et les baux, selon formats et règles de gestion standard **NET/KA**

FORMATION ET ACCOMPAGNEMENT SUR SITE

- Manuel complet
- Formation
- Support sur site par demi-journées
- Helpdesk

MODULES PRÉ-PARAMÉTRÉS OPTIONNELS, PRÊTS À L'EMPLOI

- Gestion des coûts
- Budgétisation des baux
- Environnement - Grenelle I et II
- Equipements, contrats et contrôles réglementaires
- Gestion des opérations techniques
- Facturation des baux donnés
- Contrôle des factures de baux pris



NET/KA
Solutions Immobilières

1bis Boulevard Cotte
F-95880 Enghien les bains
Tél : +33 1 78 90 34 50
Fax : +33 1 78 90 34 51
www.netika-immobilier.com

